**SMLOUVA O dílo č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

**Statutární město Brno,** se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn: Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú. 43-9497350217/0100

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

**………………………..**

se sídlem (Adresa)

zastoupená (Jméno a příjmení, funkce),

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

(Jméno a příjmení, funkce),

IČO xxxxxxxx

DIČ xxxxxxxxxx

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (Název úřadu, vložka, oddíl)

Bankovní spojení: (Název banky)

č. ú. Xxxxxxx/xxxx

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci: **„Projektová dokumentace a dozor projektanta sanace skalního řícení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy“**

Rozsah díla:

1. zpracování projektové dokumentace dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stabilizace a sanace skalní stěny včetně souvisejících zabezpečení na části:

za domem Práčata č.o. 44 pozemek par.č. 1459 a části pozemku par.č. 300/2, vše v k.ú. Bosonohy

za domem Práčata č.o. 52 pozemek par.č. 1471 a části pozemku par.č. 300/2, vše v k.ú. Bosonohy

1. výkon dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 283/2021 Sb., Sb., (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 14 písm. h)

v rozsahu:

1. Projektová dokumentace
2. Provedení aktuálního geotechnického průzkumu, který bude obsahovat:

* popis zatížení životního prostředí realizací záměru (popis případných škod na životním prostředí způsobených zásahem),
* popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy (zařazení do kategorie rizika I, II nebo III – viz Přehled výsledků geologických prací na ochranu horninového prostředí v roce 1997, editor Vladimír Lysenko, vydalo MŽP),
* popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy,
* popis charakteru vzniku svahové nestability a stupně antropogenního zavinění,
* uvedení délky předpokládané doby stabilizace svahové nestability po provedení stabilizace a sanace, doba stabilizace by měla být v souladu s dobou udržitelnosti dotačního programu,
* aktuální posouzení stability skalní stěny a vypracování závěrečné zprávy.

1. Geometrické zaměření (směrového i výškového vytýčení).
2. Provedení biologického průzkumu po dobu zpracování PD, průzkumu z hlediska požadavku na kácení stromů, v případě potřeby vyřízení povolení ke kácení, rozhodnutí o povolení kácení bude doloženo společně s ostatními závaznými stanovisky a rozhodnutími.
3. Na základě provedených průzkumů zpracování projektové dokumentace návrhu sanačních opatření vedoucích k zajištění stability skalního masívu po dobu minimálně 5 let na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu pro povolení záměru a prováděcího projektu (pro výběr zhotovitele) dle vyhlášky č.131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně řešení detailů. Součástí projektové dokumentace bude zákres situace do katastrální mapy a případné řešení odvodnění sanované skály včetně připojení na kanalizaci nebo řešení sběrné jímky. Bude řešeno zabezpečení proti pádu osob ze skály. Dokumentace bude řešena po jednotlivých objektech (RD Práčata 44 a RD Práčata 52).

Návrhy budou provedeny dle současně platných příslušných norem a vyhlášek.

V dokumentaci budou řešeny a zapracovány jednotlivé připomínky dotčených orgánů státní správy, výsledky a doporučení z průzkumů (např. biologického), případně správců sítí apod.

Bude řešen plán organizace výstavby (POV) – řešení přístupů ke skále při realizaci, zařízení staveniště, staveništní přeprava a z toho vyplývající opatření. Dále řešení předpisů BOZP týkajících se zakázky, vypracování předběžného plánu BOZP.

Vzhledem k spolufinancování zakázky z OPŽP je nutné v dokumentaci dodržet a zapracovat veškeré podmínky fondem stanovené.

PD umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

Zhotovitel PD bude jednat s vlastníky sousedících nemovitostí o zajištění přístupu ke skále.

5) Zpracování položkového rozpočtu, soupisu prací a dodávek včetně výkazu výměr rozdělen dle jednotlivých RD v systému RTS nebo obdobném.

Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. V případě stavebních prací musí být součástí položkového rozpočtu kódy dle Katalogu cen stavebních prací. Položkový rozpočet musí být vypracován do nejmenšího možného detailu, musí být rozčleněn na jednotlivé dílčí činnosti související s realizací daného opatření, výdajů na jakýkoliv pořizovaný materiál atd. Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).

1. Projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a komunikací, zajištění jejich vyjádření nebo závazná stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Zajištění rozhodnutí, závazných stanovisek či vyjádření orgánů státní správy požadovaných pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. rozhodnutí o nakládání s vodami, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, souhlas orgánů památkové ochrany, výjimka ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, atd.). Rozhodnutí vydaná ve správním řízení musejí být opatřena doložkou právní moci.

1. Vyřízení povolení záměru s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – v případě stavebních investic na stavbu v celém rozsahu. V případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, povolení záměru, tak stanovisko příslušného stavebního úřadu.

Zhotovitel bude informovat objednatele o probíhajících průzkumech a bude s ním konzultován návrh sanace, budou probíhat konzultační jednání, ze kterých bude odpovědný projektant zhotovitele, provádět zápisy z těchto jednání.

Dokumentace bude zpracována pro povolení záměru ve čtyřech vyhotoveních (2x stavební úřad, 2x objednatel), prováděcí projekt v šesti výtiscích a 2x v digitální podobě na CD – všechny součásti a stupně PD.

1. Výkon dozoru projektanta

Předmětem zakázky je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, v rozsahu:

* 1. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  2. dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  3. dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  4. dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a dozor projektanta při vytyčovacích pracích; geodetických měření apod.
  5. dozor projektanta při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, pokud jde jak o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
  6. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, kontrola změnových listů;
  7. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
  8. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; péče o systematické doplňování prováděcí dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
  9. povinná účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní), popř. na jiných jednáních;
  10. dozor nad kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, protokolárním odevzdání směrového a výškového vytyčení stavby, geodetických prací;
  11. průběžné informování zadavatele o všech závažných okolnostech, spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí;
  12. dozor nad průběhem předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, kontrola dodržování ustanovení příslušných norem a technologických postupů, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu dozoru projektanta;
  13. dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;
  14. spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB na přípravě podkladů pro vyúčtování dotace a spolupracovat na závěrečném vyhodnocení akce, dále bude spolupracovat s technickým dozorem stavby;
  15. průběžné informování zadavatele o všech závažných okolnostech;
  16. dozor projektanta se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení.

Fyzická osoba pověřená výkonem dozoru projektanta bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z dozoru projektanta vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením.

Dozor projektanta podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení.

Dozor projektanta bude zajištěn po celou dobu stavby sanace skalního masivu v k. ú. Bosonohách dle prováděcího projektu, zúčastní se kolaudace a bude ukončen až po závěrečném vyhodnocení akce pro účely OPŽP.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a cenové nabídky. Cenová nabídka ze dne ………….. je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.3

Objednatel hodlá realizovat projekt, který bude financován z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí a z vlastních prostředků objednatele.

Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

1.4

Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou. Případné připomínky dotčených orgánů státní správy je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace, a to i dodatečně v rámci ceny zakázky.

1.5

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace zhotovitelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

1.6

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli před zahájením stavby, spočívající v podání žádosti o dotaci. Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při realizaci stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení). Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

1.7

Při výkonu činností dozoru projektanta se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny zhotoviteli objednatelem nebo jinou, objednatelem k tomu pověřenou osobou.

**II.**

**Doba plnění**

2.1

Zhotovitel zahájí činnost ode dne účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

**A)** Projektová dokumentace:

*-* termín provedení průzkumů a zpracování projektové dokumentace dle bodů 1) až 5) odst. 1.1

do **120 dní** ode dne účinnosti SOD

- vyřízení všech potřebných vyjádření, stanovisek, povolení včetně vyznačení doložky právní moci dle bodu 6) až 7) odst. 1.1.

do **210 dní** ode dne účinnosti SOD

**B)** Výkon dozoru projektanta

- výkon dozoru projektanta – po dobu od zahájení realizace stavebních prací až do ukončení a závěrečného vyhodnocení akce pro účely OPŽP dle etap nebo objektů.

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutých termínech.

**III.**

**Cena za provedení díla**

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bez DPH **……………………….….,- Kč** (dle předložené nabídky řádek č. 13 přílohy č. 5). DPH ve výši 21% činí ………….Kč. Cena vč. DPH činí ………… Kč. Cena za jednotlivé části díla je stanovena následovně:

1. projektová dokumentace

body 1) až 5) odst. 1.1 této smlouvy - …………….. Kč bez DPH ( řádek č. 4 přílohy č. 5)

body 6) až 7) odst. 1.1 této smlouvy - …………….. Kč bez DPH (řádek č. 5 přílohy č. 5)

PD celkem ………………Kč bez DPH (řádek č. 6 přílohy č. 5)

1. výkon AD

HZS (hodinovou zúčtovací cenu) ……………Kč bez DPH, (řádek č. 9 přílohy č. 5) a počtem skutečně odpracovaných hodin do maximální ceny za všechny objekty………................. Kč bez DPH, (řádek č. 10 přílohy č. 5) stanovena následovně:

Maximální cenou za objekt Práčata 44 ………………Kč bez DPH, (řádek č. 11 přílohy č. 5)

Maximální cenou za objekt Práčata 52 ……………… Kč bez DPH, (řádek č. 12 přílohy

č. 5)

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy. Cena za celý výkon dozoru projektanta bude neměnitelná, i když by to ve výsledku stálo větší úsilí. Platí tedy, pokud dojde k případu, že násobek HZS a počet skutečně odpracovaných hodin bude vyšší než maximální cena, bude účtována maximální cena.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků na základě potvrzeného předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami pro část A) i B).

**IV.**

**Cenové podmínky**

4.1

. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Hodnota DPH, bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma. Zapracování a projednání změn stavby před dokončením včetně stavebního řízení je součástí ceny za výkon dozoru projektanta.

4.4

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

**V.**

**Platební podmínky**

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě tří faktur, a to:

* dle čl. III odst. 3.1 část A–1.faktura za projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1.1 bodů 1) až 5) a 2. faktura za vyřízení činností dle čl. I. odst. 1.1 bodů 6) až 7), vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí provedené části díla bez vad a nedodělků a po odstranění drobných vad a nedodělků předávacím protokolem. Předávací protokol k možné fakturaci bude ze strany objednatele potvrzen až po řádné kontrole projektové dokumentace včetně všech příloh. Nepostačí jen předání dokumentace.
* Za část B) bude úhrada prací objednatelem provedena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po ukončení celého rozsahu činnosti vymezeného v odst. 1.1 a potvrzení oběma smluvními stranami provedeným zápisem. Fakturace bude obsahovat rozpis skutečně provedených prací, tj. výpis hodin výkonu se specifikací.

Pokud dojde při realizaci k etapizaci dle objektů, bude úhrada prací objednatelem provedena vždy na základě jedné faktury za objekt, popřípadě za etapu.

5.2

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.3

Splatnost faktury bude činit minimálně 30 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 30denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.5.4

Faktura musí obsahovat text ve znění „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“ včetně uvedení čísla projektu a názvu,Součástí fakturace bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo zjišťovací protokol soupisu skutečně provedených prací ověřený podpisem objednavatele.

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku pro část A) a B).

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění. Tento protokol nebude dokladem k fakturaci viz ustanovení v bodě 5.1.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

a) uvedení smluvních účastníků

b) název provedeného díla

c) soupis provedeného díla

d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla

e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů

f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.

g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

6.4

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek a technických norem.

7.3

Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PDPS. (Projektová dokumentace pro provádění stavby)

**VIII.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000, - Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.5

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 20 dní ode dne účinnosti této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000, - Kč.

8.6

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.7

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda   
a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.8

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

* je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
* je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
* zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,
* zhotovitel nezahájí plnění díla do 20 dní od účinnosti této smlouvy

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**IX.**

**Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Martin Tomášek, tel.: 542 175 057, tomasek.martin@brno.cz

Jiří Rosenberg, tel.: 542 175 014, rosenberg.jiri@brno.cz

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: ……………….……., tel: …………………

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.5

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

9.6

Zhotovitel se nebude ucházet se souvislostí s touto zakázkou o výkon technického dozoru investora.

9.7

Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to všemi způsoby užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu, a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající   
a vznikající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích předpisů.

10.3

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne ……………….. V ……………. dne ………….

……………………………….. ………………………………..

Statutární město Brno …………………………….

Ing. Richard Elleder …………………………….

vedoucí OSM MMB …………………………….

Objednatel Zhotovitel